АДМИНИСТРАЦИЯ

МАЛОЛУЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДУБОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 119

23 июня 2016 г. ст. Малая Лучка

О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план

и Правила землепользования и застройки

Малолученского сельского поселения

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Малолученское сельское поселение», на основании обращения ФБУ «Администрация Волго-Донского бассейна внутренних водных путей, Администрация Малолученского сельского поселения

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Малолученского сельского поселения.
2. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения.
3. Утвердить:
4. состав комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения, согласно приложению № 1;
5. порядок деятельности комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения, согласно приложению № 2;
6. план мероприятий внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения, согласно приложению № 3.
7. Опубликовать данное постановление на официальном сайте Малолученского сельского поселения .
8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Малолученского сельского поселения А.В.Волков

Верно: специалист по правовой

и кадровой работе Л.В.Понятова

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Малолученского сельского поселения

от «23» июня 2016 г. № 119

Состав комиссии

по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: А.В.Волков | - Глава Администрации Малолученского сельского поселения |
| Заместитель председателя комиссии:Оркиш О.В. | - Начальник сектора градостроительства, архитектуры, отдела САЖКХ Администрации Дубовского района |
| Секретарь комиссии: |  |
|  Джафарова А.Р.к.  | - Специалист II категории по вопросам земельных и имущественных отношений |
| Члены комиссии: |  |
| Пименова В.С. | - Специалист по вопросам ЖКХ |
| Петров Н.А. | - Главный инженер УСИР- филиала ФБУ Администрации «Волго-Дон» |
| Ковалева Т.В. | - Инженер 2-ой категории |
| Колядов В.А. | - Главный электроник филиала ФБУ Администрации «Волго-Дон» |

 Приложение № 2

к постановлению Администрации

Малолученского сельского поселения

от «23» июня 2016 г. № 119

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует компетенцию, регламент работы Комиссии (далее комиссии) по подготовке проектов и порядок принятия Комиссией решений.

 Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, заключений соответствующих служб, органов, учреждений и организаций в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет рассмотрение предложений по внесению изменений и подготовку проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения.

2. Задачи, порядок деятельности Комиссии

2.1. Комиссия:

2.1.1. Рассматривает поступившие обращения и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения;

2.1.2. Организует и курирует процесс разработки проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения;

2.1.3. Проводит в установленном порядке публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения;

2.1.4. Подготавливает заключение Комиссии по итогам публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения.

2.1.5. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию задач и функций.

3. Порядок проведения заседания Комиссии и принятия решений

3.1. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии в рабочем порядке по мере необходимости принятия оперативного решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

Место, дата и время заседаний Комиссии устанавливаются председателем Комиссии.

3.2. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

3.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

3.4. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляются заместителем председателя Комиссии.

3.5. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопросам, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.

3.6. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.7. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия решений Собрания депутатов Малолученского сельского поселения о внесении изменений.

Приложение № 3

к постановлению Администрации

Малолученского сельского поселения

от «23» июня 2016 г. № 119

ПЛАН

Мероприятий по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения | Июнь 2016 г. |
| 2. | Официальное опубликование нормативно-правового акта о подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения | Июнь 2016 г. |
| 3. | Заключение контракта на разработку проектов внесения изменений, разработка проектов | Июль 2016 г. |
| 4. | Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения, подготовка рекомендаций о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений или об отклонении предложений с обоснованием. | Июнь – июль 2016 г. |
| 5. | Размещение проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения на официальном сайте Малолученского сельского поселения | Июль - Август 2016 г. |
| 6. | Подготовка постановления о проведении публичных слушаний, публикация извещения о проведении публичных слушаний, оповещение жителей о времени и месте их проведения. | Сентябрь 2016 г. |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения | Октябрь 2016 г. |
| 8. | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Малолученского сельского поселения | В течение 10 дней после проведения публичных слушаний |
| 9. | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения | В течение двух недель после проведения публичных слушаний |
| 10. | Доработка подрядчиком проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения по результатам публичных слушаний (в случае необходимости)  | Сентябрь- октябрь 2016 г. |
| 11. | Направление проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения (с приложением протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний) Главе Малолученского сельского поселения для принятия решения о направлении проектов на рассмотрение Собрания депутатов Малолученского сельского поселения | Сентябрь 2016 г. ( в случае доработки проектов – октябрь 2016 г..)  |
| 12. | Принятие Собранием депутатов Малолученского сельского поселения решения по проектам «О внесении изменений в Генеральный план Малолученского сельского поселения», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения» и опубликование в СМИ и на официальном сайте поселения | Октябрь 2016 г. |
| 13. | Размещение утвержденных изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Малолученского сельского поселения в СМИ и на официальном сайте поселения | Октябрь – ноябрь 2016 г. |