## Перечень земель сельскохозяйственного назначения планируемых к включению в черту населенных пунктов.

Вследствие необходимости формирования новых жилых зон предлагаются некоторые изменения по черте населенных пунктов.

В станице Малая Лучка предполагается освоение свободных территорий с северной стороны. Предусматривается резервирование территорий под жилую застройку за расчетный срок.

В хуторе Кривский предполагается освоение свободных территорий с юго-восточной стороны. Предусматривается резервирование территорий под жилую застройку за расчетный срок.

В станице Баклановская предполагается освоение свободных территорий с западной и восточной сторон. Предусматривается резервирование территорий под жилую застройку за расчетный срок.

В хуторе Алдабульский предполагается освоение свободных территорий с северо-западной и восточной сторон. Предусматривается резервирование территорий под жилую застройку за расчетный срок.

Территория в черте населенных пунктов на расчетный срок представлена в таблице ниже.

Проектная территория в черте населенных пунктов

| № | Наименование населенного пункта | Существующее положение, га | Проектное положение, га |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ст.Малая Лучка | 96,02 | 128,01 |
|  | Х.Кривский | 51,47 | 53,00 |
|  | Ст.Баклановская | 37,79 | 38,92 |
|  | х.Алдабульский | 42,20 | 53,66 |
|  | Итого | 227,48 | 273,59 |

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Documents and Settings\Севко\Мои документы\Превод земель\для ворда\ст.малая лучка.jpg | |
| **№ участка** | **Площадь, га** |
| 1 | 0,20 |
| 2 | 0,79 |
| 3 | 3,28 |

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Documents and Settings\Севко\Мои документы\Превод земель\для ворда\х.кривский.jpg | |
| **№ участка** | **Площадь, га** |
| 1 | 1,53 |

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Documents and Settings\Севко\Мои документы\Превод земель\для ворда\ст.баклановская.jpg | |
| **№ участка** | **Площадь, га** |
| 1 | 0,65 |
| 2 | 0,14 |
| 3 | 0,34 |

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Documents and Settings\Севко\Мои документы\Превод земель\для ворда\алдабульский.jpg | |
| **№ участка** | **Площадь, га** |
| 1 | 0,25 |
| 2 | 11,21 |

Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли населенных пунктов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **№** | **№ участка на карте** | **Местоположение участка/ Кадастровый номер** | **Категория земель** | **Общая площадь участка, га** | **Площадь земельного участка, планируемого к переводу, га** | **Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/м2** | **Кадастровая стоимость участка, планируемого к переводу, руб/м2** |
| **Ст.Малая Лучка** | 1 | 1 | 61:09:600001 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,20 | 0,20 | 0,51 | 1020 |
| 2 | 2 | 61:09:600001 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,79 | 0,79 | 0,51 | 4029 |
| 3 | 3 | 61:09:600001 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3,28 | 3,28 | 0,51 | 16728 |
| **Х.Кривский** | 1 | 1 | 61:09:600001 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1,53 | 1,53 | 0,51 | 7803 |
| **Ст.Баклановская** | 1 | 1 | 61:09:600002 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,65 | 0,65 | 0,51 | 3315 |
| 2 | 2 | 61:09:600002:1000  61:09:600002 | Земли транспорта | 0,14 | 0,14 | 0,51 | 714 |
| 3 | 3 | 61:09:600002 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,34 | 0,34 | 0,51 | 1734 |
| **Х.Алдабульский** | 1 | 1 | 61:09:600002 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,25 | 0,25 | 0,51 | 1275 |
| 2 | 2 | 61:09:600002 | Земли сельскохозяйственного назначения | 11,21 | 11,21 | 0,51 | 57171 |
| **Итого** |  |  |  |  | **18.39** | **18.39** |  | **93789** |

В таблице представлены изменения в структуре земельного фонда. На дальнейших стадиях проектирования оценка сельскохозяйственных земель, изымаемых под строительство и прочие нужды, подлежит обязательному уточнению.

Средняя кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения по Малолученскому сельскому поселению составляет 5,107 т. руб/га.